

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ НИЦ СО РАН"
С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1.Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Иванова, 24 с 01.07.2014г.

№, №	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		414,9	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		414,9	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	12357	2,48
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		10729	2,15
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1628	0,33
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	9793	1,97
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		1798	0,36
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7995	1,61
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	747	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		747	0,15

IV.	Аварийное обслуживание		круглосуточно	7696	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			7696	1,55
VI.	Благоустройство.			31121	6,25
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			19687	3,95
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)			7320	1,47
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	330,41	0,07
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1301,10	0,26
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	660,82	0,13
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	409,76	0,08
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	4618,14	0,93
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)			8658	1,74
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток	409,30	0,08
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	198,25	0,04
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	8050	1,62
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	1880	0,38
1.4.	Вывоз снега		1 раз в год	1829	0,37
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	2671	0,54
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	8763	1,76
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			19460	3,91
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			11661	2,34
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	17115	3,44
		*	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	1440	0,29
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			6000	1,21

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		12555	2,52
IX.	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	8027	1,61
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		8027	1,61
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		88296	17,73
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		37987	7,63
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		50309	10,10

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь